

Afdeling 7.

Referat fra ekstra ordinært afdelingsmødet den 08. maj 2018, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Lejemål: 83 husstande

Fra afdelingsbestyrelsen:

Henny Rasmussen
Pia Hansen
Anders Andersen
Sille Blankensteiner
Svend Åge Christensen
Hans Bøyen Christensen
Henrik Holmgård
Dorthe Hansen

Organisationsbestyrelsen:

Nils Vinther

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen
Chr. P. Rasmussen

Ejendomsfunktionærgruppen:

Fritz Christiansen, Lasse Kramsbjerg og Allan Jensen.

Gæst: Niels Andersen og Jonas Gammelgård fra KAAI.

Dagsorden:

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB

AFD. 7 – Abildgårdsvej / Uttrupvej / Gl. Kongevej / Hjørringvej.

Nørresundby, den 25. april 2018

Vedr. ekstra ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ekstraordinært afdelingsmøde,

Tirsdag, den 08. maj 2018, kl. 19.00 i selskabslokalet på Abildgårdsvej 40 B.

Mødets dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Status på renoveringen.
3. Sammenlægning med afd. 23. Fredensvej 1-25 og Victoriagade 14-28 samt 17 og 19. 29 boliger.
 - a. Orientering.
 - b. Beslutning.
4. Eventuelt.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bemærkning.

Der henvises til det omdelte nyhedsbrev nr. 14 af april 2018 hvor status på renoveringen og sammenlægning med afd. 23 omtales.

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:

Verner Nielsen

Chr. P. Rasmussen

Fritz Christiansen

Ad pkt. 2.**Status på renoveringen.**

Niels Andersen fra KAAI orienterede om stade på renoveringen og viste skitser på stier i terræn og evt. multibane.

- Tilgængeligheds opgang 46 afleveres uge 23.
- Tilgængeligheds opgang 48 afleveres midt august.
- Øvrige facader, vinduer, altaner mv. er færdige, med undtagelse af lidt facadepuds.
- De sidste arbejder i kældere pågår.
- De sidste terræn arbejder rundt om blokkene pågår og forventes færdig inden sommerferien. Dog med undtagelse ved blok 4 og på byggepladsen, som afsluttes august / september.
- Samlet aflevering 1. oktober 2018.
- August / september 2019 forventes 1-års gennemgang af de afleverede arbejder.
- Blok 1 fremrykket til maj/juni 2018

Se vedh. skitse, foto og placering over mulig etablering af multibane.

Spørgsmål:

Sp.: Hvad mener du med finpudsning af facader.

Sv.: Den hvide puds på udvendig side af altanerne.

Sp.: Hvornår ved i om der er økonomi til bla. multibanen.

Sv.: Sidst på efteråret, hvorefter byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen involveres og der indkaldes måske til særskilt beboermøde herom.

Sp.: God ide med en multibane.

Sv.: Noteret.

Sp.: Brug hellere pengene på at renoverer tagboliger, der er utætte.

Sv.: Det må vi ikke, da renoveringen af disse boliger ikke var en del af helhedsplanen.

Kontakt ejendomsmesteren hvis der er utætheder i jeres bolig.

Sp.: Abildsgårdvej 29, vi vil gerne have en lille sol terrasse.

Sv.: Forsamlingen synes det var en god ide,- vi laver den i forbindelse med færdiggørelse af terrænet ved denne blok.

Sp.: Der mangler flisegang fra "oasen" over til Abildgårdsvej 49.

Sv.: Vi kigger på det.

Ad. pkt. 3.

Sammenlægning med afd. 23. Fredensvej 1-25 og Victoriagade 14-28 samt 17 og 19. 29 boliger.

a. Orientering.

Jens Erik orienterede bl. a. om:

Formøde til afdelingsmødet d. 08.05.2018 med afdelingsbestyrelsen

Nyt fra adm. møde med Landsbyggefonden d. 19/3-2018 herunder endelig finansiering helhedsplan og sammenlægning med afd. 23.

Dagsorden for dette møde var:

Pkt.1. Adm. møde med landbyggefonden d. 19.03.2018.

Pkt. 2. Eventuel sammenlægning med afd. 23.

Pkt. 3. Eventuelt.

Økonomien i helhedsplanen/renoveringen var allerede anstrengt fra starten (efter licitationen) hvorfor vi havde flere møder med LBF inden vi kunne gå i gang.

Dengang aftalte vi med LBF, at det var noget om finansieringen der skulle løses henad vejen i dialog mellem LBF og SHB.

Det er en almindelig arbejdsgang i så stor en sag, at boligselskabet afklarer økonomien fra skema A (budget) skema B (licitation) til skema C (byggeregnskab) løbende i dialog.

Der er selvom vi har haft en stærk styring på økonomien + milde vintre alligevel løbet mange millioner på, - PCB., arbejdsmiljøhensyn og genhusning + ekstra varmevægge m.m.

Ekstra udgifterne har vi løbende oplyst LBF om.

På møde d. 19/3-18 fik vi håndslag på at LBF vil være medfinansierende på ekstra udgifterne + lidt til udearealerne på betingelse af vi sammenlægger afd. 7 og 23.

LBF/SHB kan dermed udnytte forskellige finansieringsmodeller (reguleringskonto m.m.) når afdelingerne kobles sammen.

Birger Kirstensen fra LBF og vi blev enig på mødet d. 19/3-18 om, at afdelingerne godt måtte sammenlægges med tilbagevirkende kraft pr. 1/1-18 hvilket gør vi kan spare yderlige op på reguleringskontoen, således vi har lidt mere at gøre med til ekstraudgifterne og de ting vi gerne vil have med ekstra.

Vi har i disse tider hvor regeringen vil tage flere milliarder fra Landsbyggefondens midler til ghettoplaner været heldige/dygtige med, at vi kommer helskinnet igennem med afd. 7's økonomi og at LBF hjælper os selvom de er presset

Det hele kan kun lade sig gøre fordi afd. 23 betragtes som etape 3 i afd. 7's helhedsplan. Første etape var facaderenoveringen, anden etape var tilgængelighedsboligerne og tredje er afd. 23.

Jens Erik henviste afslutningsvis til det omdelte nyhedsbrev nr. 14 hvor sammenlægningen med afd. 23 omtales.

Spørgsmål:

Sp.: Kloak Hjørringvej lugter.

Sv.: Sig det til ejendomesteren.

Sp.: Kan man kun stige 2 gange årligt.

Sv.: Håber ikke det er nødvendigt.

Sp.: Tager vi stilling til om der skal laves multibane eller sammenlægning.

Sv.: Sammenlægning

Sp.: Gerne asfalt i garageanlæg.

Sv.: Tages under evt.

Sp.: Der mangler lys i terræn.

Sv.: Det vurderes når vi er helt færdige med renoveringen.

B. Beslutning.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja til sammenlægning med afd. 23.: Hele forsamlingen stemte ja, på nær 3.

Nej til sammenlægning med afd. 23.: 3 stemte nej.

Forslaget blev vedtaget med et meget stort flertal.

Ad. pkt. 4.

Eventuelt.

Sp.: Der mangler p-forbudt skilteved Abildgårdvej 60-64.

Sv.: Det kigger vi på.

Sp.: Der mangler hastigheds begrænsningsskilte.

Sv.: Det kigger vi på.

Sp.: Kommer bommene op igen ved Abildgårdsvej 64.

Sv.: Ja.

Sp.: Abildgårdsvej 27,- opgangsdøren er svær at åbne.

Sv.: Vi tjekker om dørpumpen er korrekt indstillet.

Kontakt evt. kommunen om hjælp til automatisk el- åbner på døren.

Sp.: Abildgårdsvej 27, st.th. mit varmevand har været forsvundet enkelte gange.

Sv.: Kontakt ejendomsmesteren ved gentagelse.

Sp.: Abildgårdvej 23. Lys kontakt mangler i kælder.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Det er svært at nå mit greb på badeværelsesvinduet.

Sv.: Det skyldes vores ekstra isolering + ny skalmur på den gl. ydervæg.

Sp.: Abildgårdvej 33. opgangsdøren låser ikke kl. 2000 som den skal, står sommetider åben til kl. 2200

Sv.: Kontakt ejendomsmesteren.

Sp.: Uttrupvej 16. Opgangsdøren har ikke været låst til tiden de sidste halve år.

Sv.: Kontakt ejendomsmesteren.

Sp.: Abildgårdsvej 41. Jeg vil gerne have en bom op ved rammen, da cykler og knallerter køre stærkt om hjørnet.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Abildgårdsvej 54. Der var udv. lyskontakt ved kældertrappen forhen.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Gl. kongevej 73-77. Hvor skal vinduespudderens stige stå nu efter der er plantet bøgepur.

Sv.: På fortovet eller i beplantningen.

Sp.: Abildgårdsvej 41- 49. Det nederste trin på terræntrapperne vipper og farlige at gå på.

Sv.: De er kun midlertidige, afventer belægningstunger på p-pladsen som ved Abildgårdvej 21-

29 og 31-39.

Sp.: Uttrupvej 6, th. Der mangler udluftning på mit inde liggende badeværelse.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Abildgårdsvej 51-57. Kloaklugt i kælderen.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Abildgårdvej 49. Gelænderet på kældertrappen er løs.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Abildgårdsvej 49. Der er rådne kantbrædder på legepladsen.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Uttrupvej 5. Der er stadig ind imellem kloaklugt på badeværelse.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Abildgårdsvej 21-29. Hvornår sås det græs på havesiden.

Sv.: Indenfor 2-3 uger.

Sp.: Hvad sker der med grill-pladsen m.m. ved blok 2.

Sv.: Den forbliver som den er.

Sp.: Abildgårdevej 43. Må jeg få monteret en krog til min rollator.

Sv.: Ja – kontakt ejendomsmesteren.

Sp.: Der er kun lavet plet rep. af nogle af hullerne på den kommunale vej – Abildgårdsvej.

Sv.: Vi kontakter kommunen.

Sp.: Bliver det kun sået græs på plænerne og hvad med de nye stier på tværs af dem.

Sv.: Ja, vi sår græs nu og evt. etablering af stierne følger herefter.

Sp.: Lukker vores ventilationsanlæg ned ved evt. giftudslip.

Sv.: Nej, det vil ejendomsmesteren i givet fald gøre manuelt.

Sp.: Abildgårdsvej 42. Opgangsdøren lukker ikke og elevatoren har været defekt flere gange.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Husk farver og blomster på de nye udearealer.

Sv.: Noteret.

Sp.: Kommer vores kunstværk op igen.

Sv.: Ikke på facaden, men på plænen ved Abildgårdsvej 42.

Mødet sluttede kl. 20.15

Ref.

Jens Erik Grøn

